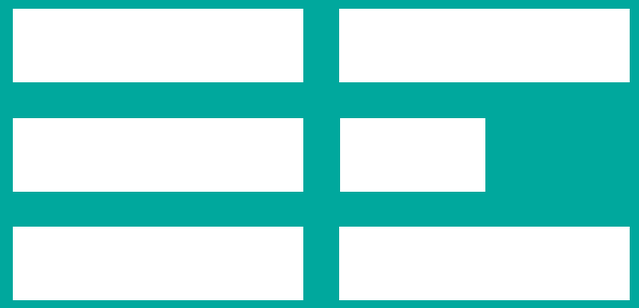
ГРУППА КОМПАНИЙ



ЕВРОСТРОЙ

ДЕВЕЛОПЕР ЭЛИТНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ЕВРОСТРОЙ

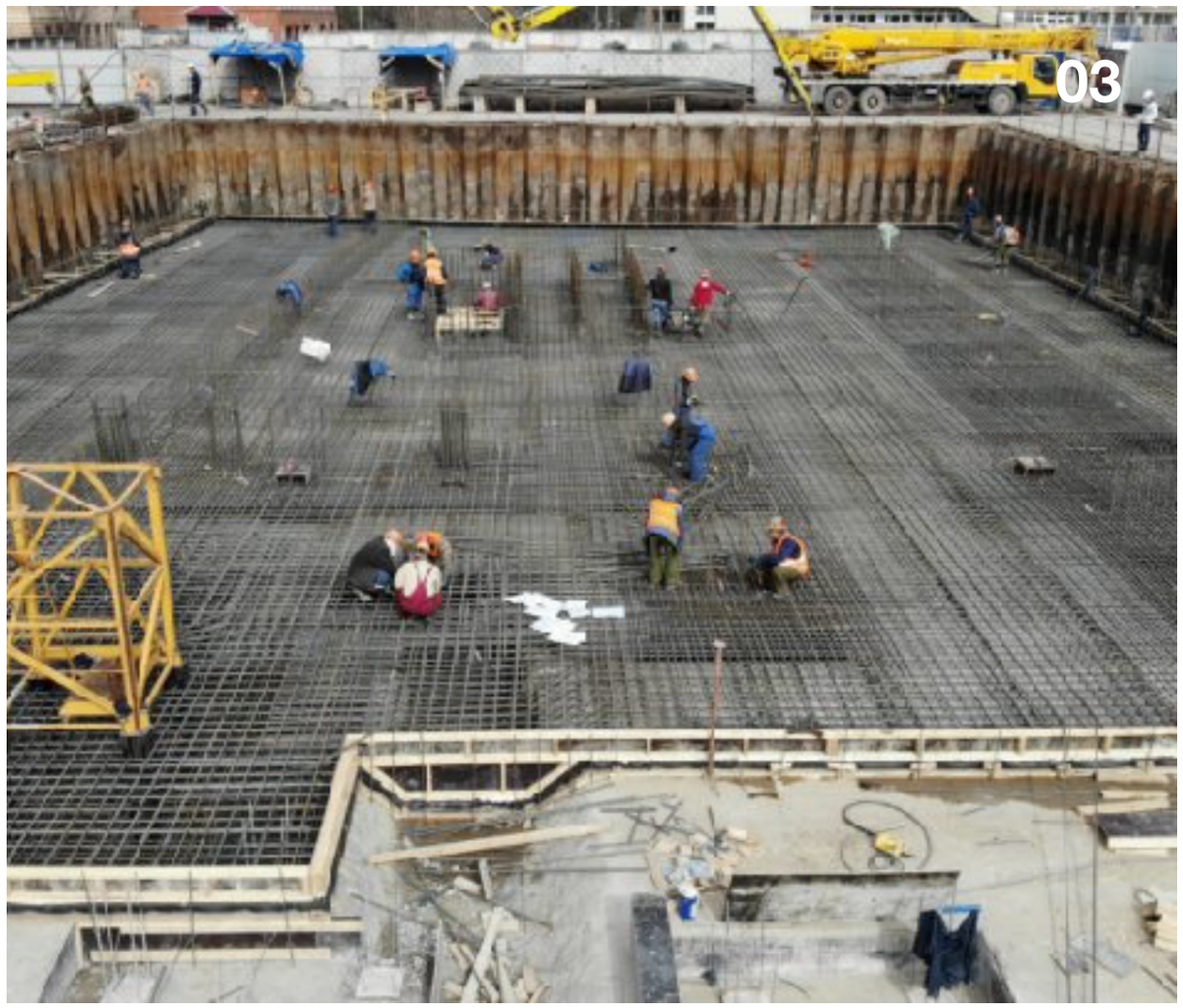
СЛУХИ О ГК «ЕВРОСТРОЙ»

Вовремя не начинаем строительство?

Администрация и чиновники не стремятся оперативно выдавать ордера ГАТИ

ЕВРОСТРОЙ

И тем не менее — в активном режиме ведется работа на всех площадках



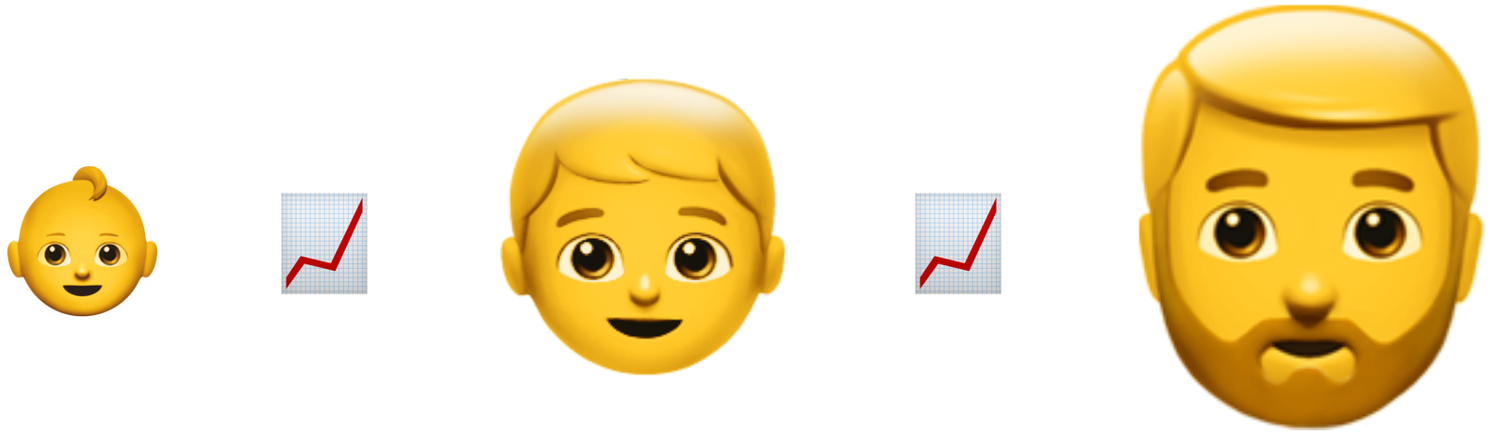
01 — Клубный дом «Приоритет»

02 — Клубный дом Esper Club

03 — Комплекс апартаментов Next

ЕВРОСТРОЙ

СЛУХИ О ГК «ЕВРОСТРОЙ»



Ротация кадров?

Мы масштабируемся и из семейной компании превращаемся
в большой холдинг с диверсифицированным портфелем проектов.
Собираем команду лучших – выживают сильнейшие.

ЕВРОСТРОЙ

🏁 Бизнес-старт

👌

Группа компаний «Евростройй» основана Валерием Кравцовым в 1996 г. на базе ПМК-11 треста 104 «ГлавЛенинградСтроя».

🏐

История девелоперской компании началась с Волейбольной Академии имени В.А. Платонова.

🏁 Бизнес-старт

Известный волейбольный тренер Вячеслав Платонов решил построить Петербурге новую академию волейбола. Мы реализовали этот проект. Сейчас академия активно работает и носит имя легендарного тренера.

Вячеслав Платонов

Признан:

- лучшим тренером мира (1981, 1991)
- лучшим тренером Европы (1986, 1990)
- самым успешным тренером мира (1984, 1991)
- избран во Всемирный зал волейбольной славы в Холиоке (2002)

ЕВРОСТРОЙ

🏁 Бизнес-старт

«Евростройй» реализует проекты с участием собственных генподрядной организации «Евростройй-Развитие» и управляющей компании «Евросервис».

💰 Входит в ТОП-3 компаний на рынке элитного жилья.

Построено с гордостью

В списке реализованных проектов «Евростройй» — более 40 знаковых для города объектов строительства и реконструкции:

Гостиница «Санкт-Петербург» (реконструкция),
Универмаг ДЛТ,
Здание вокзала станции «Новый Петергоф»,
Гипермаркет «Лента»,
Автоцентры «Citroen»

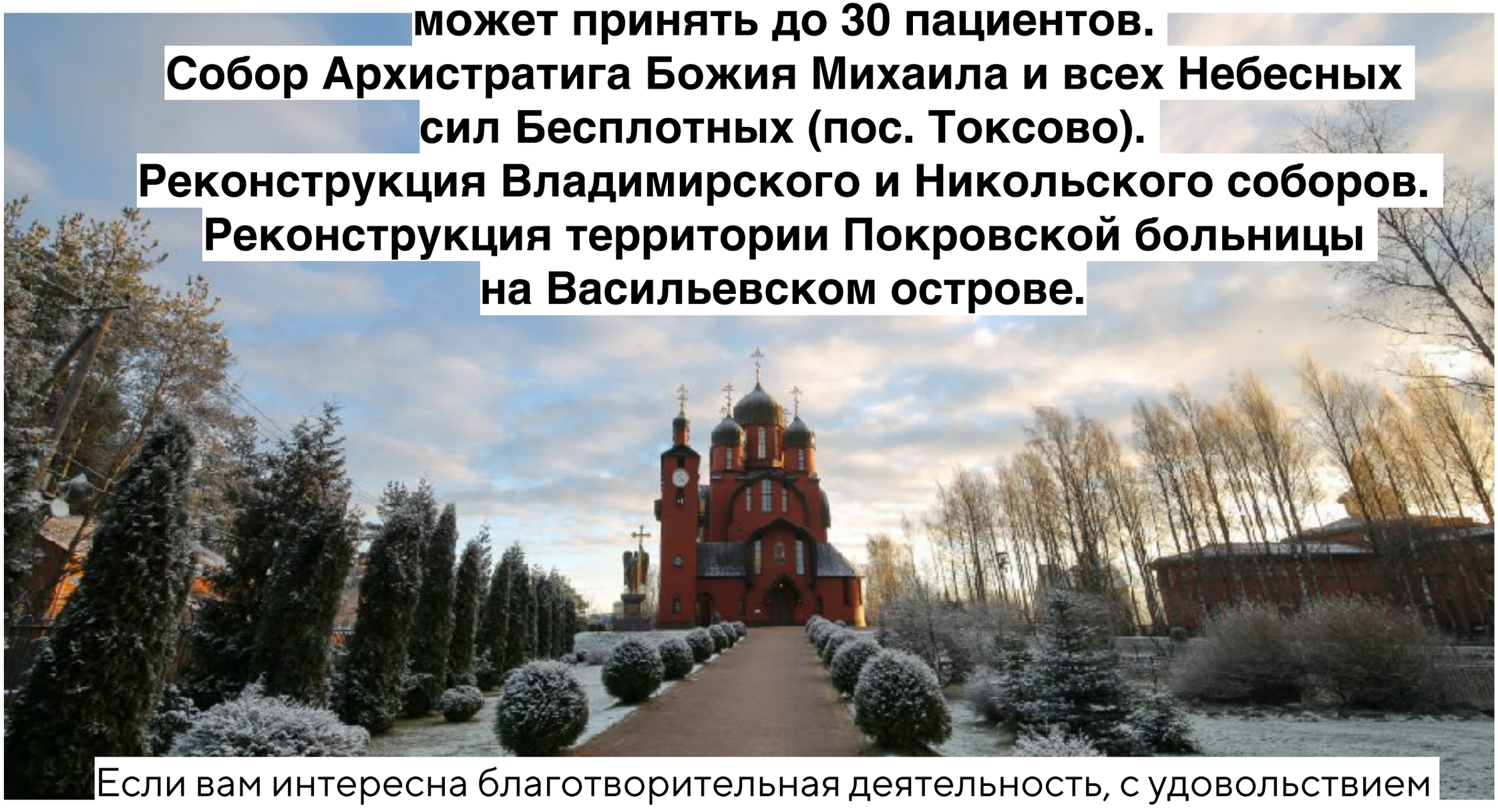
ЕВРОСТРОЙ

Социальная ответственность

Занимаемся не только коммерческими проектами. Инвестируем в развитие региона, в котором живём и работаем. Строим социальные объекты, необходимые жителям любого города.

Социальная ответственность

Гериатрический центр (пос. Токсово) 3500 м2, 55 палат.
Детский хоспис (пос. Токсово) — помощь тяжелобольным детям и их семьям, одновременно может принять до 30 пациентов.
Собор Архистратига Божия Михаила и всех Небесных сил Бесплотных (пос. Токсово).
Реконструкция Владимирского и Никольского соборов.
Реконструкция территории Покровской больницы на Васильевском острове.



Если вам интересна благотворительная деятельность, с удовольствием приглашаем к участию в добрых делах

ЕВРОСТРОЙ

Оценка активов Группы

2015 – 2 млрд руб.

2016 – 2,8 млрд руб.

2017 – 3,5 млрд руб.

Оценка активов Группы

Долговая нагузка: **низкая** 😉

Кредитная нагрузка 2018: **667 180 719 руб**

Общая стоимость реализации проектов 2018: **9 047 559 641 руб** 🙀

Оборот 2017: **3 358 587 380 руб**

Выручка 2017: **2 449 396 355 руб**

В 2017 году группа «Евростройй» завершила флагманский проект жилого комплекса "Привилегия" на Крестовском острове и запустила в работу 2 новых проекта элитного жилья общей площадью 20,5 тыс. м^2, а также апарт-отель площадью 34,6 тыс. м^2 на Васильевском острове. В земельном банке компании участки под строительство еще 48 тыс. м^2 недвижимости, в том числе 27 тыс. м^2 жилья.

ЕВРОСТРОЙ

Олимпийская деревня

- элитный ЖК с закрытой территорией, контролем доступа и развитой инфраструктурой
- сдан в 2007 году
- вид на Малую Невку, панораму Петроградской стороны, зеленые массивы Крестовского острова и акваторию Финского залива.

ЕВРОСТРОЙ

ПРИВИЛЕГИЯ
КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ

Привилегия

- 334 квартиры
- круглосуточный сервис 5* с портье и горничными
- променадная 400-метровая набережная
- лобби-бар, сигарная комната
- единая входная группа
- СПА-центр с фитнес-клубом, бассейн, детский сад, банк, супермаркет и салон красоты

ЕВРОСТРОЙ

Esler CLUB

Esper Club

- расположен в уединённой
- части Крестовского острова
- 68 квартир площадью от 41 до 255 м^2
- великолепный лобби с камином и зоной отдыха и изысканная кондитерская

ЕВРОСТРОЙ

ПРИОРИТЕТ
Клубный дом

Приоритет

- уникальная локация в самом сердце Санкт-Петербурга, потрясающий вид на главный символ города — Неву
- развитая инфраструктура и продуманная служба круглосуточного сервиса
- дом включает 40 просторных квартир площадью от 90 до 260 м^2
- все квартиры здесь двусторонние

ЕВРОСТРОЙ

Next

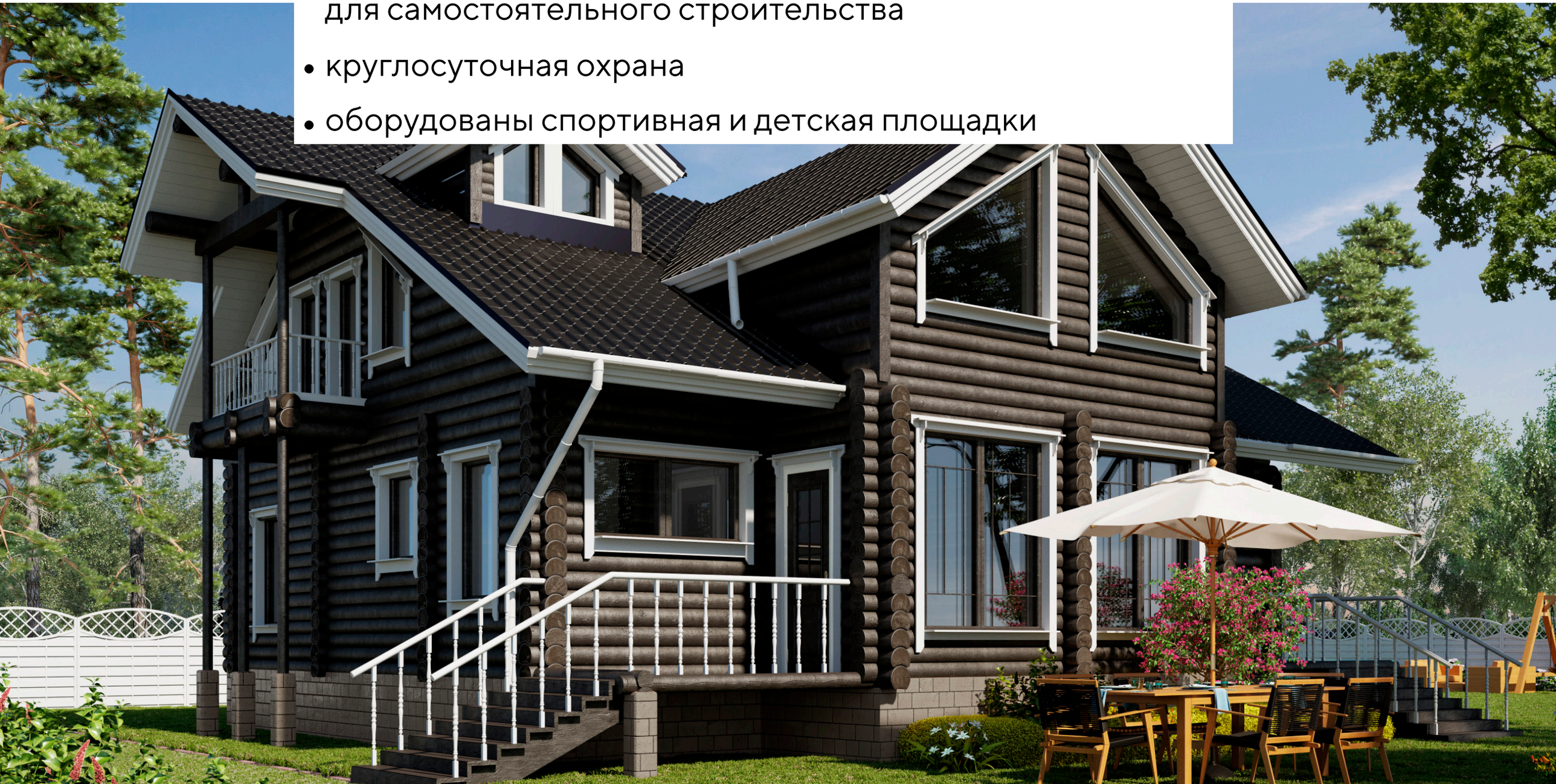
- 432 апартамента от 26 до 78 м2
- апартаменты с полной чистовой отделкой
- управление профессиональной Управляющей компанией МТЛ
- для инвесторов специальные доходные программы (доходность до 22% годовых)

next›

ЕВРОСТРОЙ

Туокса

- на живописном Карельском перешейке, всего в 15 кмот КАД, в окружении озер и могучих лесов
- 25 коттеджей из оцилиндрованного бревна площадью 166-313 кв. м, пять участков оставлены для самостоятельного строительства
- круглосуточная охрана
- оборудованы спортивная и детская площадки



ЕВРОСТРОЙ

Клубный дом на Малодетскосельском

Клубный дом с оригинальной архитектурой в стиле модерн, с небольшим количеством квартир, идеально расположенный в центре деловой жизни, в непосредственной близости от центра города

ЕВРОСТРОЙ

И напоследок – победители конкурса агентств недвижимости – 2017!
Приз-круиз на яхте по Лазурному Берегу

ЕВРОСТРОЙ

Вы этого ждали!

Конкурс для агентств недвижимости 2018

Агентство-победитель, совершившее наибольшее количество сделок на максимальную сумму (не менее 80 млн рублей), отправляется в круиз по Лазурному Берегу Франции на роскошной яхте!

Сроки проведения: 18 мая–30 сентября

ЕВРОСТРОЙ

Спасибо за внимание!